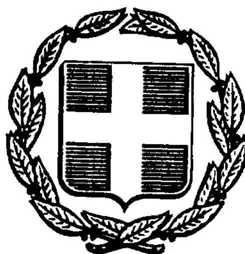


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1148

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4806 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την ΤΥ.4418/12.8.91 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας για τη διαμόρφωση παραλίας Γαλαξιδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Την απόφαση ΤΥ.4418/12.8.91 (ΦΕΚ 700 Δ'/11.10.91) περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 15.000 μ2 για την διαμόρφωση παραλίας Γαλαξιδίου.

3) Το γεγονός ότι δεν χρειάζεται για το σκοπό που είχε αρχικά κηρυχθεί και φαίνεται στο επισυναπτόμενο κτηματολογικό διάγραμμα της μηχανικού Μιχαλοπούλου, Κυριακής, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τις ιδιοκτησίες των Κουρούμαλη Βασιλείου, Κουρούμαλη Νικολάου, Λεβαντή Ανδρέα, Φωκά και Μαρδάκη Κώστα που είχαν κηρυχθεί αναγκαστικά απαλλοτριωθείσες με την ΤΥ. 4418/-12.8.91 (ΦΕΚ 700Δ/11.10.91) απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 8 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 30083/8.1.1992) αίτηση της Κοινοπραξίας «ΑΝΤΙΚΑΤ», ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Αδελφών Λίτσα.

7. Την 30082/8.1.1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.

8. Την 208/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 305190/92/10.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Δεληγιάννη αριθ. 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3295/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αριστοφάνους αρ. 41, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Λίτσα, Μαρίας Λίτσα - Κατσιαβριά και Αγγελικής Λίτσα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81500/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 306.00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 15,69 τ.μ. από ισόγει του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 900,67 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,473.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Εικοσιένα μέτρα (21,00 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81500/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φρωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3295/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3295/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

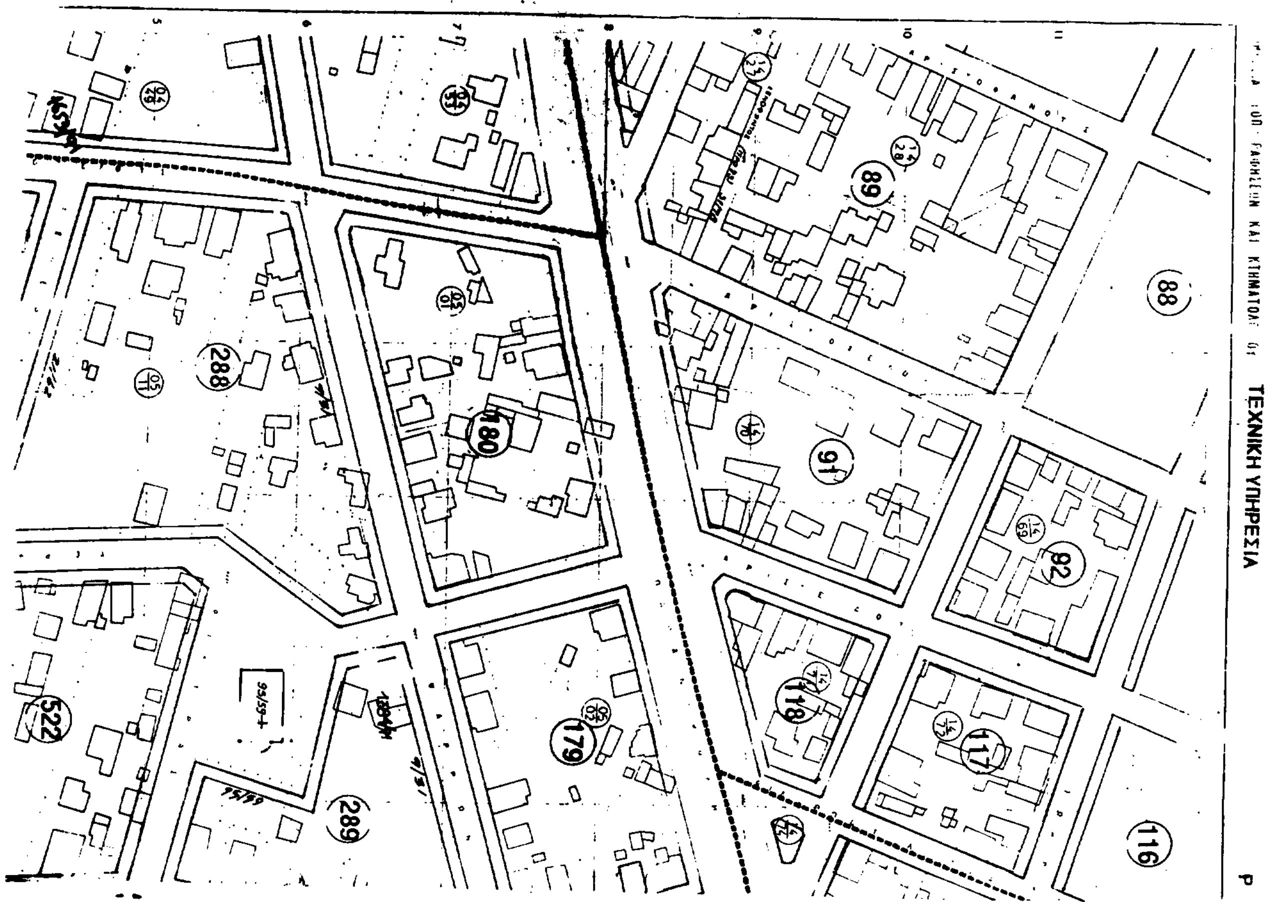
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

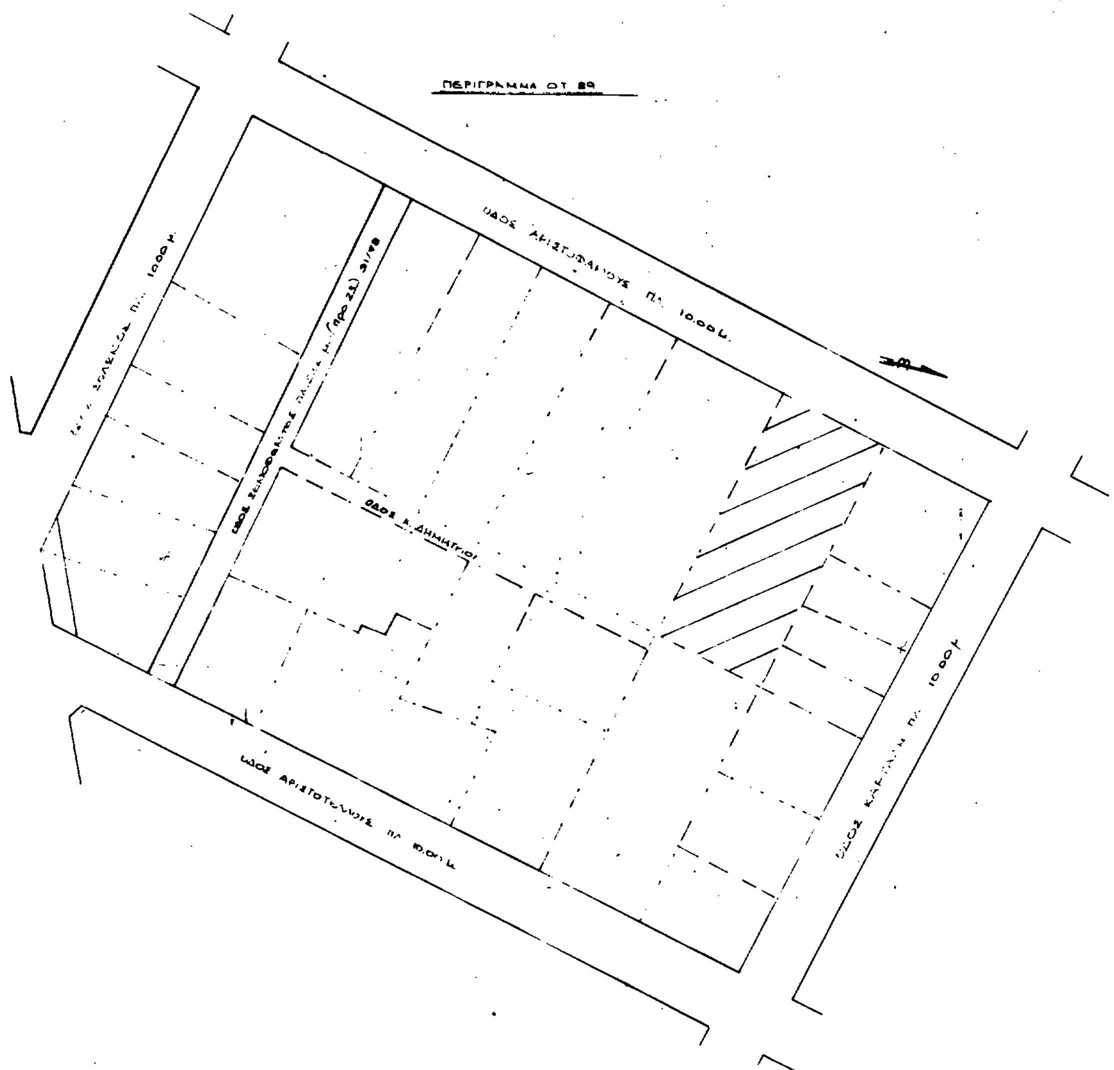
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
88
89
91
92
116
117
118
179
180
288
289
522


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΤ 89

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΟΥΚΟΥΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑ. ΒΛΑΧΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡ. ΒΟΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΤ. ΚΟΝΤΑΞΑΚΗ

Ο.Γ.Ρ.Γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 35Δ', 26-1-89
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: ΦΕΚ 728, 8-12-89

Εμβ. 200μ2
Προσωπ. 10μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1.13 (μεσος ορος). (ΓΟΚ 85).

0-200μ2	ΣΔ=1.3	(200.00*1.3=260.00μ2)	
200-400μ2	ΣΔ=1.2	(200.00*1.2=240.00μ2)	=1020.67μ2
400-600μ2	ΣΔ=1.1	(200.00*1.1=220.00μ2)	MAX δομηση
600-ανω	ΣΔ=1.0	(300.67*1.0=300.67μ2)	

Μεσος ορος ΣΔ=1020.67/900.67=1.13

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ= 40%* 1020.67 = 408.26μ2

ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ 70% (900.67μ2 * 70% = 630.46μ2 max καλυψη)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 18μ.

ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ: σο = (4*σδ) + (2*σδ)/ν =
= (4*1.13) + (2*1.13)/5=
= 4.52 + 0.45 = 4.97

Μεγιστος επιτρεπ. ογκος = 4.97 * 900.67 = 4476.32μ3

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ: Δ=4.80μ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ:
ΖΩΝΗ Β. 1 θεση/140μ2 και 1 θεση/διαμ.= 10 θεσεις

ΕΡΓΩΝ

Γ.81500/92

"Εγκρίνεται προς θεώρηση μεταφοράς συνεχόμενης δόμησης σε αυτό που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 16 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκης

Το από των στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α περικλειόμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας Α.Κ.Γ. Κ.Α.Τ. επιφάνειας 900.67 m2 κείται εντός των ορίων του σχεδίου πόλης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του N. [illegible]

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α/Α ΤΡΟΠ. ΣΥΝΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΓΚΡΙΝΤΖΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΑΝΑΡΗ 2 ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΤΗΛ. 6513469

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΑΚΤΙΚΑΤ**
Βρεττού ... ΑΘΗΝΑ, τηλ. 3607669

ΕΡΓΟ ...ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ
... ΑΡ... 41 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 91-... ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΗΜΕΡΟΜ. ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΓΚΡΙΝΤΖΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΚΤΙΚΑΤ
Ερεσσου 57 – ΑΘΗΝΑ, τηλ.: 3607669

ΕΡΓΟ: ΒΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 41 – ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 91-01 | ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:100

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΗΜΕΡΟΜ. ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 91

Γ 8 1500/92

16 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολάκης

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΛ. ΒΛΑΧΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡ. ΒΟΛΗ

Ο.Γ.Ρ.Γ

ΠΕΔΙΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 Η ετήσια συνδρομή είναι:		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 13.000	Δρχ. 650
β) » » » Β'	» 23.000	» 1.150
γ) » » » Γ'	» 7.000	» 350
δ) » » » Δ'	» 22.000	» 1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 15.000	» 750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 7.000	» 350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 4.000	» 200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 7.000	» 350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 2.000	» 100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 50.000	» 2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320